

Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н

| № | Номер строки бухгалтерского баланса | Наименование показателя | Сумма, тыс руб. |
|---|-------------------------------------|---|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1600 | Сумма активов баланса | 77 509,00 |
| 2 | 1450 | Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве. | 11 823,00 |
| 3 | 1100 | Сумма внеоборотных активов | 15 141,00 |
| 4 | 1230 | Дебиторская задолженность | 4 813,00 |
| 5 | 1240 | Сумма краткосрочных финансовых вложений | 0,00 |
| 6 | 11502 | Стоимость активов незавершенного строительства | 15 056,00 |
| 7 | 123041 | Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве | 2 590,00 |
| 8 | 1400 | Сумма долгосрочных обязательств | 11 823,00 |
| 9 | 1500 | Сумма краткосрочных обязательств | 65 565,00 |

| | | | |
|--------|---|---|------|
| H1 ≥ 1 | норматив обеспеченности обязательств | сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2) | 6,56 |
| H2 ≤ 1 | норматив целевого использования средств | (сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) - сумма (стр. 2)) | 0,04 |
| H3 ≥ 1 | норматив безубыточности | количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года | 3 |

Руководитель предприятия: Киранов С.Л.
 Главный бухгалтер: Посохова Е.Л.

М.П.
 «29» октября 2018г.



Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

| | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|----|--|---------------------|
| 1. | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)<*> | 6,56 |
| 2. | Норматив целевого использования средств (Н2)<*> | 0,04 |
| 3. | Норматив безубыточности (Н3)<*> | 3 |

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Руководитель предприятия: С.Л. Киланов Киланов С.Л.

Главный бухгалтер Е.Л. Посохова Посохова Е.Л.

М.П.
«29» октября 2018г.

