

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	6,67
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,03
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	12555

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683. Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	78 810,00
2	1450	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	11 823,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	15 138,00
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	4 814,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	0,00
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы")	15 138,00
7	123031 субконто "Д3 по оплате ДДУ"	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве (отраженные в стр. 123031 баланса)	2 590,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	60 682,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	17 756,00
10		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	0
11	1530	Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	0
12	2500	Финансовый результат 2018 год	290
13	2500	Финансовый результат 2017 год	41
14	2500	Финансовый результат 2016 год	7
15	11502	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	8000
16	12302	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	0
17	11501	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	76
18	12301	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	199
19	12304	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	591
20	123031 субконто "Д3 по оплате ДДУ"	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	2590
21	1220	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1099
22	1250	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	0
23	1420	Отложенные налоговые обязательства	0
24		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации	204310,8

Генеральный директор ООО «МС-Строй»

С.Л. Киланов
(подпись)

С.Л. Киланов

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

