

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Батайск, ул. Бекентьева, 10**

г. Ростов-на-Дону

«28» марта 2017 г.

Изложить соответствующие пункты проектной декларации в следующей редакции:

Информация о застройщике	
п.8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат ООО «МС-Строй» за 2016 год составляет прибыль – 6780 руб. Размер кредиторской задолженности на 31.12.2016г. составляет 61 147 530(Шестьдесят один миллион сто сорок семь тысяч пятьсот тридцать) рублей 55 коп. Размер дебиторской задолженности на 31.12.2016г. составляет 8 475 160(Восемь миллионов четыреста семьдесят пять тысяч сто шестьдесят) рублей 26 коп.
Информация о проекте строительства	
п. 23 Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	<p>Согласно п.1 ст. 13 ФЗ от 30.12.2004г. № 214 и в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный и (или) иной объект недвижимости. В соответствии со ст. 15.2. вышеуказанного закона застройщик осуществляет страхование ответственности Застройщика за неисполнением или ненадлежащим исполнением Застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору о деловом участии в строительстве.</p> <p>Страховщик Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Адрес: 127018 г.Москва, ул. Складочная, 1 строение 15 ИНН: 1832008660 КПП 997950001 Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк». к/с 30101810500000000126 БИК 044599126</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-29227/2016 от 25.04.2016г. Договоры страхования будут заключаться по мере заключения договоров долевого участия в отношении каждого объекта долевого участия.</p>

№ полиса	Объект долевого строительства
35-29227/001-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 4 этаж, квартира № 16
35-29227/002-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 8 этаж, квартира № 46
35-29227/003-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 8 этаж, квартира № 47
35-29227/004-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 7 этаж, квартира № 39
35-29227/005-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 2-комнатная квартира, 5 этаж, квартира № 22
35-29227/006-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 3 этаж, квартира № 12
35-29227/007-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 4 этаж, квартира № 17
35-29227/008-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 10 этаж, квартира № 58
35-29227/009-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 9 этаж, квартира № 51

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте: www.мс-строй61.рф

Генеральный директор

ООО «МС-Строй»



С.Л. Жиланов

Жиланов С.Л.