

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Батайск, ул. Бекентьева, 10**

г. Ростов-на-Дону

«28» апреля 2018 г.

Изложить соответствующие пункты проектной декларации в следующей редакции:

Информация о застройщике	
п.8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	<p>Финансовый результат ООО «МС-Строй» за 1 квартал 2018 года составляет прибыль — 15 тыс. рублей.</p> <p>Размер кредиторской задолженности на 31.03.2018г. Составляет 63739(Шестьдесят три миллиона семьсот тридцать девять) тыс. рублей.</p> <p>Размер дебиторской задолженности на 31.03.2018г. Составляет 4705(Четыре миллиона семьсот пять) тыс. рублей.</p>
Информация о проекте строительства	
п.12 Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № 61-302-83-2016, выдано «17» февраля 2016г.</p> <p>Управлением по архитектуре и градостроительству г.Батайска.</p> <p>Срок действия разрешения до «17» апреля 2018 г.</p> <p>Действие настоящего разрешения продлено до «17» апреля 2020 г.</p>
п.18 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов	II квартал 2020 года
п.22 Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Общество с ограниченной ответственностью «МаксДонСтрой» (ООО «МаксДонСтрой»)</p> <p>Адрес: 344022, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Очаковская, дом 30/30, оф.5</p> <p>Директор: Иванов Александр Владимирович</p>
п.23 Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	<p>Согласно п.1 ст. 13 ФЗ от 30.12.2004г. № 214 и в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный и (или) иной объект недвижимости. В соответствии со ст. 15.2. вышеуказанного закона застройщик</p>

	<p>осуществляет страхование ответственности Застройщика за неисполнением или ненадлежащим исполнением Застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору о деловом участии в строительстве.</p> <p>Страховщик Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».</p> <p>Адрес: 127018 г.Москва, ул. Складочная, 1 строение 15 ИНН: 1832008660 КПП 997950001 Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126 БИК 044599126</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-29227/2016 от 25.04.2016г. Договоры страхования будут заключаться по мере заключения договоров долевого участия в отношении каждого объекта долевого участия.</p>
№ полиса	Объект долевого строительства
35-29227/001-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 4 этаж, квартира № 16
35-29227/002-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 8 этаж, квартира № 46
35-29227/003-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 8 этаж, квартира № 47
35-29227/004-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 7 этаж, квартира № 39
35-29227/005-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 2-комнатная квартира, 5 этаж, квартира № 22
35-29227/006-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 3 этаж, квартира № 12
35-29227/007-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 4 этаж, квартира № 17
35-29227/008-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 10 этаж, квартира № 58
35-29227/009-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 9 этаж, квартира № 51
35-29227/010-2017Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 3 этаж, квартира № 11
35-29227/011-2017Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 2 этаж, квартира № 2
35-29227/012-2017Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 6 этаж, квартира № 30
35-29227/013-2017Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 2 этаж, квартира № 90

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте: www.мс-строй61.рф

Генеральный директор

ООО «МС-Строй»

Киланов С.Л.



Степанов