

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,  
привлекающего денежные средства участников долевого строительства  
для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Батайск, ул. Бекентьева, 10**

г. Ростов-на-Дону

«28» апреля 2017 г.

**Изложить соответствующие пункты проектной декларации в следующей редакции:**

<b>Информация о застройщике</b>	
<p>п.8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>Финансовый результат ООО «МС-Строй» за 1 квартал 2017 года составляет убыток — 45616 рублей.                      Размер кредиторской задолженности на 31.03.2017г. Составляет 61224731 (Шестьдесят один миллион двести двадцать четыре тысячи семьсот тридцать один) рубль.                      Размер дебиторской задолженности на 31.03.2017г. Составляет 10535029 (Десять миллионов пятьсот тридцать пять тысяч двадцать девять) рублей.</p>
<b>Информация о проекте строительства</b>	
<p>п. 23 Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия</p>	<p>Согласно п.1 ст. 13 ФЗ от 30.12.2004г. № 214 и в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный и (или) иной объект недвижимости. В соответствии со ст. 15.2. вышеуказанного закона застройщик осуществляет страхование ответственности Застройщика за неисполнением или ненадлежащим исполнением Застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору о деловом участии в строительстве.</p> <p>Страховщик Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».                      Адрес: 127018 г.Москва, ул. Складочная, 1 строение 15                      ИНН: 1832008660 КПП 997950001                      Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк».                      к/с 30101810500000000126 БИК 044599126</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-29227/2016 от 25.04.2016г. Договоры страхования будут заключаться по мере заключения договоров долевого участия в отношении каждого объекта долевого участия.</p>



№ полиса	Объект долевого строительства
35-29227/001-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 4 этаж, квартира № 16
35-29227/002-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 8 этаж, квартира № 46
35-29227/003-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 8 этаж, квартира № 47
35-29227/004-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 7 этаж, квартира № 39
35-29227/005-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 2-комнатная квартира, 5 этаж, квартира № 22
35-29227/006-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 3 этаж, квартира № 12
35-29227/007-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 4 этаж, квартира № 17
35-29227/008-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 10 этаж, квартира № 58
35-29227/009-2016Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 9 этаж, квартира № 51
35-29227/010-2017Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 3 этаж, квартира № 11
35-29227/011-2017Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 2 этаж, квартира № 2
35-29227/012-2017Г.	Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 6 этаж, квартира № 30

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте: [www.мс-строй61.рф](http://www.мс-строй61.рф)

Генеральный директор

ООО «МС-Строй»

Киланов С.Л.

